

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-11-27 09:39:28

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/138092**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1992-09-28**  
Adresas: **Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Parąžės k., Pušų g. 4**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0516-6394**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5670/0004:258 Vydmantų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo plotas: **0.0938 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0938 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-08**

2.2.

**Pastatas - Laboratorija**

Unikalus daikto numeris: **5698-6014-6018**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **1H1p**  
Statybos pradžios metai: **1987**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **63.45 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **35.60 kv. m**  
Tūris: **253 kub. m**  
Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **38200 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-09-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **38200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-28**

2.3. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5698-6014-6018, aprašytam p. 2.2.**  
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**  
Unikalus daikto numeris: **5698-6014-6029**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pradžios metai: **1987**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11900 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **2990 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-09-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **179 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-28****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0516-6394, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-01-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-264**Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-10**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 5698-6014-6018, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 5698-6014-6029, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **1988-10-31 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 019****1988-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 1992-12-04****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0516-6394, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**Daiktas: **pastatas Nr. 5698-6014-6018, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 5698-6014-6029, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-50**Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-12****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0516-6394, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-02-18 Panaudos sutartis Nr. PN 56/2005-0012****2019-05-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 14SUN-12-(14.14.59)**Plotas: **0.0938 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-23**Terminas: **Nuo 2005-03-17 iki 2088-02-18****8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0516-6394, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0938 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0516-6394, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0294 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0516-6394, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0014 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100353688**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**

[registravimo data: **2022-06-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2024-10-07**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100648609**

[registravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**

[registravimo data: **2024-05-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **938 kv. m, nuo 2024-10-07**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

